

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 20. veljače 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište
Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/952-13>, a u skladu sa zaključkom na zapisniku ovog suda od 24. siječnja 2024.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Igoru Udovičiću zamj. ŽDO u Rijeci

Sud utvrđuje da je predmet ovog ročišta razdioba kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiču površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2.

Sud utvrđuje da je navedena nekretnina stečajnog dužnika prodana HRVOJU MATICU, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 44175, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-952/2013-295 od 9. listopada 2023.

Sud utvrđuje da je kupac HRVOJE MATIC, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 uplatio kupovninu u iznosu od 10.750,13 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjiženo je založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako glavnice u iznosu kn 709.586,75 slovima: sedamstodevettisućapetstoosamdesetšesttisućakunaishedamdesetpetlipa, tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,

MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 24. siječnja 2024., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Republika Hrvatska je podneskom od 23. siječnja 2024. navela stanje svog razlučnog prava i brojeve računa na koje se može izvršiti uplata iznosa.

Utvrdjuje se da je stečajna upraviteljica podneskom od 18.listopada 2023. obračunala trošak unovčenja u iznosu od 2.515,79 eura, te je precizirala i račun stečajnog dužnika IBAN HR35 2488 0011 1001 4461 1, otvoren kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska.

Na izričit upit suda Republika Hrvatska navodi kako naznačeni trošak unovčenja nije sporan. Posebno napominje kako kod diobe ove kupovnine glede naznačene tražbine Republike Hrvatske prije svega valja djelomično namiriti s preostalih 8.234,34 eura obračunati iznos PDV-a na račun: HR1210010051863000160, poziv na broj odobrenja: HR68 1201-24952382289.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi kako je sve nesporno.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30863-bd9f0**

Kontrolni broj: **0e718-138c0-46f3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.